

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE o nejvhodnější nabídku na prodej nebo pronájem nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou

- Toto oznámení stanoví některá organizační opatření dle Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej nebo pronájem nebytových prostor v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“) schválených zastupitelstvem města Veselí nad Moravou.
- Datum vyhlášení veřejné soutěže: 30. prosince 2020
- Lhůta pro podání nabídek: 21. dubna 2021 do 17:00 hodin
- Způsob vyhlášení veřejné soutěže: uveřejněním na úřední desce a na internetové adrese <http://www.veseli-nad-moravou.cz>.
- Nabídka do veřejné soutěže se podává písemně ve dvou vyhotoveních a elektronicky na datovém nosiči nebo pouze elektronicky doručení do datové schránky města Veselí nad Moravou, ID datové schránky: **ismbss3**.
- Základní náležitosti, které musí nabídka obsahovat:
 - Identifikační údaje navrhovatele:
 - v případě, že je navrhovatel fyzickou osobou: jméno a příjmení navrhovatele, narození nebo identifikační číslo, adresu místa trvalého pobytu nebo sídla,
 - v případě, že je navrhovatel právnickou osobou: název navrhovatele, identifikační číslo, adresu sídla,
 - další kontaktní údaje na navrhovatele, a to zejména: bankovní spojení, telefonní číslo a e-mail navrhovatele, resp. osob oprávněných za navrhovatele jednat,
 - čestné prohlášení navrhovatele o splnění kvalifikačních předpokladů a o přijetí všech podmínek veřejné soutěže,
 - potvrzení o složení jistoty ve výši 50.000 Kč na bankovní účet vyhlášovatele, případně výpis z bankovního účtu navrhovatele potvrzující složení jistoty na bankovní účet vyhlášovatele. V případě úspěchu navrhovatele ve veřejné soutěži se tato jistota započítává do kupní ceny, případně do ceny nájemného, v případě neúspěchu se vrací v plné výši.
- Předmětem veřejné soutěže jsou následující nebytové prostory:

| Označení nebytového prostoru | Umístění v polyfunkčním domě | Výměra prodejní plochy | Plocha zázemí | Minimální kupní cena (bez DPH) | Minimální výše nájemného (bez DPH) |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| AI-1 | A | 73,10 m ² | 21,60 m ² | 3 700 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| AI-2 | A | 19,90 m ² | 5,10 m ² | 980 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| BI-1 | B | 71,00 m ² | 14,80 m ² | 3 350 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| BI-2 | B | 80,00 m ² | 13,70 m ² | 3 660 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| BI-3 | B | 59,00 m ² | 15,30 m ² | 2 900 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| BI-4A | B | 91,54 m ² | 15,16 m ² | 4 165 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| BI-5B | B | 75,47 m ² | 15,33 m ² | 3 545 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| CI-1 | C | 113,84 m ² | 22,43 m ² | 5 320 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| CI-2 | C | 63,43 m ² | 13,96 m ² | 3 020 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| CI-3 | C | 47,59 m ² | 13,13 m ² | 2 370 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |

- Variantní řešení 2. a 3. nadzemního podlaží budovy A – výstavba nebytových prostor

| Označení nebytového prostoru | Umístění v polyfunkčním domě | Výměra nebytového prostoru | Minimální kupní cena (bez DPH) | Minimální výše nájemného (bez DPH) |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| All-1 | 2. nadzemní podlaží domu A | 66,80 m ² | 2 620 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| All-2 | 2. nadzemní podlaží domu A | 33,80 m ² | 1 350 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |

| | | | | |
|--------|----------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|
| All-3 | 2. nadzemní podlaží domu A | 64,90 m ² | 3 300 000 Kč* | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| AIII-1 | 3. nadzemní podlaží domu A | 67,00 m ² | 2 650 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| AIII-2 | 3. nadzemní podlaží domu A | 33,90 m ² | 1 350 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |
| AIII-3 | 3. nadzemní podlaží domu A | 64,90 m ² | 2 550 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |

*pozn. v ceně je započítána i terasa o ploše 38 m²

- Variantní řešení nebytových prostorů v budově B – spojení nebytového prostoru BI-4A a BI-5B

| Označení nebytového prostoru | Umístění v polyfunkčním domě | Výměra prodejní plochy | Plocha zázemí | Minimální kupní cena (bez DPH) | Minimální výše nájemného (bez DPH) |
|------------------------------|------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
| BI-4 | B | 185,80 m ² | 15,40 m ² | 7 850 000 Kč | 210 Kč/ m ² /měsíc |

- Výměry ploch nebytových prostorů v budovách A a B jsou orientační. Konečné výměry ploch těchto nebytových prostorů se proto mohou mírně lišit od údajů uvedených v tomto oznámení. V případě, že se bude konečná výměra lišit od výměry uvedené v tomto oznámení, bude pro tyto účely stanovena kupní cena dle skutečné výměry příslušného nebytového prostoru.
- Nejvhodnější nabídku podá ten navrhovatel, který předloží podnikatelský záměr svým obsahem nejvíce naplňující kritéria veřejné soutěže, a který bude hodnotící komisí a orgány města vyhodnocen jako nejlépe vyhovující pro umístění do Projektu (dále jen „nabídka“ nebo „podnikatelský záměr“). Každý podnikatelský záměr navrhovatele musí obsahovat alespoň:
 - představení podnikatelského záměru, který navrhovatel hodlá v nebytovém prostoru realizovat, zejména vymezení předmětu činnosti a popisu podnikání, časový harmonogram případných stavebních úprav nebytového prostoru, předchozí podnikatelské zkušenosti a případně též vizualizace nově zařízené provozovny,
 - stanovení ceny, za kterou je navrhovatel ochoten nebytový prostor od města odkoupit, nebo pronajmout, přičemž minimální výši kupní ceny nebo nájemného stanoví Rada města Veselí nad Moravou (dále jen „RMV“) spolu s vyhlášením termínu veřejné soutěže,
 - v případě, že povaha podnikatelského záměru bude vyžadovat změnu stavby před jejím dokončením, prohlášení navrhovatele, že se bude na takové změně finančně podílet,

- hodnotu investice, kterou je navrhovatel schopen vložit do nově vybudovaných nebytových prostor, potřebnou pro umístění zařízení a zajištění řádného chodu provozovny.